（別紙1）

空調設備（PAC-6、7、8系統） 点検仕様書

点検項目		点検方法
絶縁測定	圧縮機	500Vメガーにて測定
	クランクケースヒータ	500Vメガーにて測定
	室外ファン	ファン用コネクターを外して測定 500Vメガーにて測定
	電源回路	500Vメガーにて測定 注）ブレーカ遮断の事
	室内外連絡線	500Vメガーにて測定 注）ブレーカ遮断の事
	室内電気ヒータ	500Vメガーにて測定
電気	各端子、コネクタ	目視、差込状態、ビス締付部を確認
	ブレーカ容量	目視確認
冷媒	ガス漏れ	リークテスターにて確認
室外機運転中	電源電圧	各相間をテスターにて測定（運転中）
	圧縮機電流	クランプメーターにて測定 （試運転モードにて）
	ファン運転電流	クランプメーターにて測定
	高圧圧力	マニホールドゲージをサービスボードに接続して測定
	低圧圧力	マニホールドゲージをサービスボードに接続して測定
	吐出管温度	サーミスタ温度計にて
	吸入管温度	サーミスタ温度計にて
	外気温度（A）	サーミスタ温度計にて
	吸込温度（B）	サーミスタ温度計にて
	吹出温度（C）	サーミスタ温度計にて
	ショートサーキット値	上記 （B）－（A）＝△t℃にて判定
	異音・振動	ケーシング、ファン付近を聴感にて確認
	外観　熱交換器	汚れ、破損等ないか目視確認
室内機運転中	各コネクタ類	目視、手感にて差込状態確認
	吸込温度	サーミスタ温度計にて
	吹出温度	サーミスタ温度計にて
	吸込・吹出　温度差	上記、吸込・吹出温度差
	水漏れ確認	冷房で20分以上サーモONした後確認
その他	室内運転音	ファン付近、本体を聴感にて
	エアフィルター	取外して汚れ、破損の有無を確認
	熱交換器	目視、臭感にて
	異常履歴	リモコンにて確認
	加湿器	動作確認、内部清掃

（別紙2）

自動制御機器（PAC-6、7、8系統） 点検仕様書

品名	数量	作業内容	回数	時期
電子式制御機器 （デジタル式調節計）	12台	1. 外観目視点検及び取付状態の確認 2. 塵埃の除去 3. 端子台の緩み点検及び増締 4. 各設定の確認及び調整 5. 実測に対する点検及び調整 6. 検出器又操作部等とのループ作動点検	2回／年	5月／10月
操作器 （ダンパ用モータ）	6台	1. 外観点検 2. 塵埃の除去 3. 組付け状態の確認及び増締め 4. 作動及び回転角度の点検	2回／年	5月／10月
差圧発信器 （フィルター警報用）	6台	1. 外観点検 2. 塵埃の除去 3. 設定値確認、作動確認	2回／年	5月／10月
検出部 （室内形温度、湿度検出器）	6台	1. 外観点検 2. 塵埃の除去 3. 実測に対する調節計との比較	2回／年	5月／10月

※冷房イン・暖房インの際に、各自動制御機器の作動確認を実施。

（別紙3）

電気集塵機(AFE)点検仕様書

点　検　項　目	
ロールフィルター部[ストリッジセクション]	
制御盤用表示ランプ	
電磁開閉器	
タイマー（秒）	
ランナウトスイッチ（巻終）	
メータリングスイッチ（巻取）	
マノメイター	
モーター・減速機	
濾材の汚れ状態（大中小）	
濾材残量	
電気集塵部[アグロマレターセルセクション]	
パワーパック用表示ランプ	
ドアスイッチ	
電圧測定	高　圧　側
（KV）	低　圧　側
絶縁測定	高　圧　側
（MΩ）	低　圧　側
イオナイザ線	
碍　子	
洗浄前極板ダスト付着状態（大中小）	
極板腐食・劣化状態	